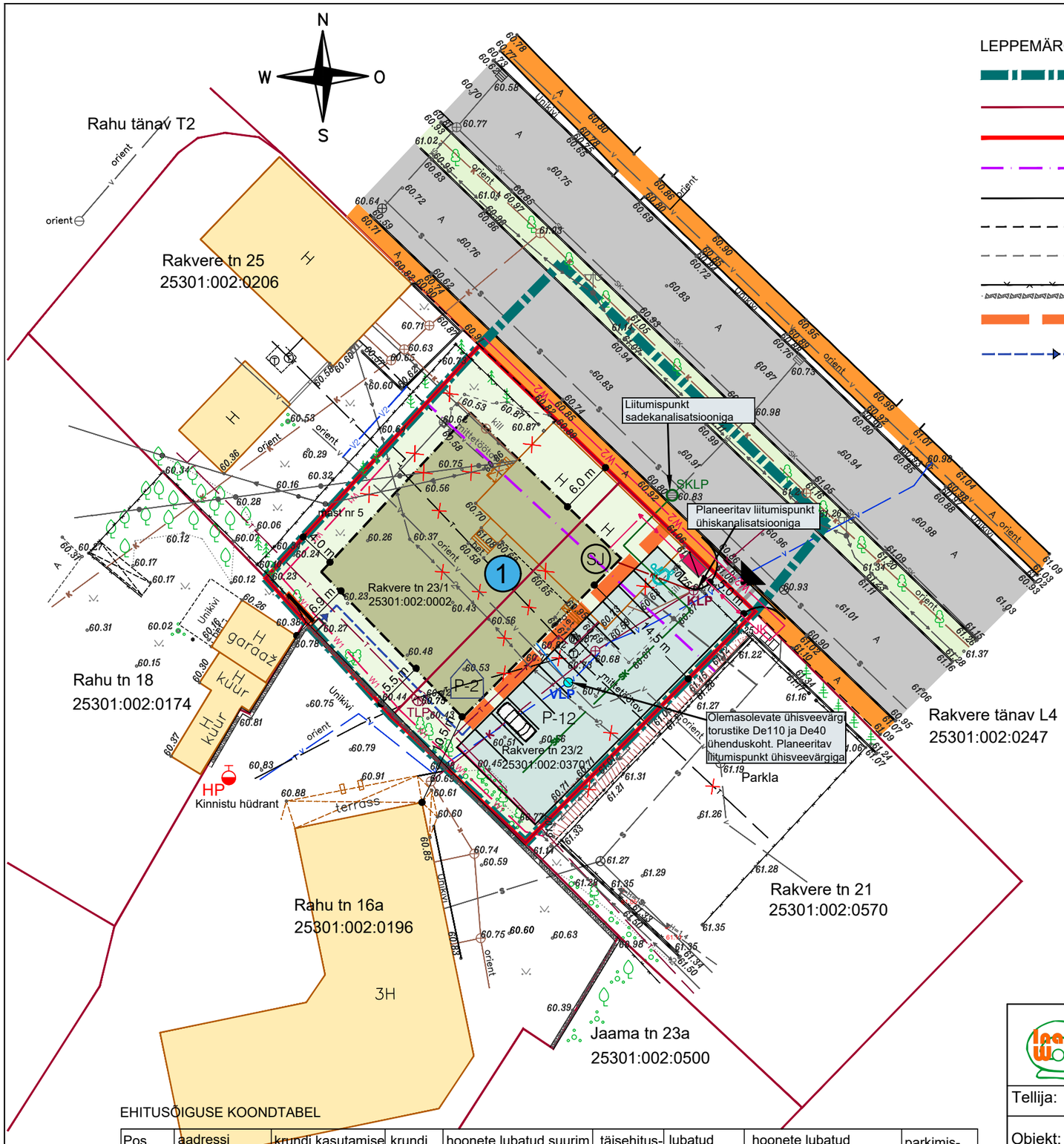
JÕHVI VALLA JÕHVI LINNA RAKVERE tn 23/1 JA RAKVERE tn 23/2 KINNISTUTE DETAILPLANEERING
PÕHIJOONIS. TEHNOVÕRGUD



LEPPEMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Katastriüksuse piir
- Plan. krundi piir
- Kohaliku tee kaitsevöönd 10 m sõiduraja välimisest servast
- Olemasolev äärekivi
- Olemasoleva asfaltkatte serv
- Ol.ol. kruuskattega teed ja alad
- Olemasolevad piirded(võrkaed, kiviaed)
- Pl. kõnnitee/jalakäjate ala
- Teerada (väljapääs Rahu tn 16a krundilt)

TEHNOVÕRGUD

- Ol.ol. kaugkütte torustik
- Mittetöötav kaugkütte torustik
- Ol.ol. madalpinge maakaabel
- Ol.ol. 0,4 kV madalpingeõhuliin
- Ol.ol. veetorustik
- Ol.ol. reoveekanalisatsioon
- Ol.ol. sadekanalisatsioonitrass
- Ol.ol. sidemaakaabel
- Ol.ol. sidekanalisatsiooni torustik
- Ol.ol. sideõhuliin
- Pl. sadekanalisatsioonitrass
- Pl. madalpinge maakaabel
- W2 — Ehitatavad maakaabelliinid MPL428746 ja MPL428747
- Tööst välja madalpinge kaabellinid ca 2x55 m
- W1 — Ümbertõstetavad madalpinge kaabellinid ca 2x58 m
- V1 — Pl. kinnistu veetorustik
- V2 — Ümbertõstetav/planeeritav Rakvere tn 25 tarbimiskoha veetorustik
- K1 — Pl. kinnistu reoveetorustik

- Ol.ol. hooned
- Likvideeritav hoone
- Ol.ol. autoliikluse ala
- Plan./Ol.ol. haljastus
- Ol.ol. asfaltkattega jalgtee
- Planeeritud krundi hoonestusala
- Planeeritav asfaltkattega teed, platsid/ P-12 parkimiskohtade arv (12 kohta)
- Tulemüüri vajadus (Rahu tn 18 garaaž)
- P-2 — Parkimiskohad hoone mahus
- SJ — Pl. jäätmete kogumine (hoonesisene)
- Ol.ol. elektrikilp (liitumiskilp)
- Ol.ol. elektri õhuliini mast
- HP — Ol.ol. tuletõrjehüdrant
- Ol.ol. valgustusmast
- Ol.ol. juurdepääs krundile
- Likvideeritav või ümbertõstetav objekt
- 1 — KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

- TLP — Liitumispunkt soojatorustikuga
- SKLP — Liitumispunkt sadekanalisatsiooniga
- Planeeritav POS1 krundi liitumiskilp
- JK — Pl. 0,4 kV jaotuskilp

Märkused:

1.Geo-aluse koostas Ida-Viru GEO OÜ seisuga 23.09.2022, töö nr 2525-09-22.

2.Mõõdistus on teostatud L-EST 97 koordinaatsüsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.

3.Tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse projekteerimise käigus.

EHITUSÕIGUSE KOONDTABEL

Pos. number	aadressi ettepanek	krundi kasutamise sihtotstarve	krundi pindala	hoonete lubatud suurim ehitisealune pind	täisehitus-protsent	lubatud hoonete arv	hoonete lubatud kõrgus/korruselisus	parkimis-kohtade arv
1	Rakvere tn 23	100% ÄK, ÄB *	1476 m^2	500 m^2	34%	1	14 m / 3	14

* ÄK - KAUBANDUS, TOITLUSTUS - JA TEENINDUSHOONE MAA; ÄB - KONTORI- JA BÜROOHOONE MAA;

INARI WORKS OÜ
Narva mnt 82/10 41536 Jõhvi
tel 508 4110 galina.neiken@gmail.com
Reg.kood 12110395
EEP003554

Tellija:	Jõhvi Vallavalitsus			Objekti asukoht: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Ida-Viru maakond
Objekt:	Jõhvi linna Rakvere tn 23/1 ja Rakvere tn 23/2 kinnistute detailplaneering			Mõõtkava: 1:500
Joonis:	PÕHIJOONIS. TEHNOVÕRGUD			Joonise nr: 2
Koostaja:	Galina Neiken	Vastutav isik:	Tatiana Zhuravleva volitatud arhitekt, tase 7	Töö nr: DP 80-22
Huvitatud isik:	OÜ SVENTLI AUTO			Kuupäev: 14.12.2024